

Initiation à l'intervention sur le  
patrimoine bâti



L'intervention sur le patrimoine bâti fait toujours l'objet d'un débat...

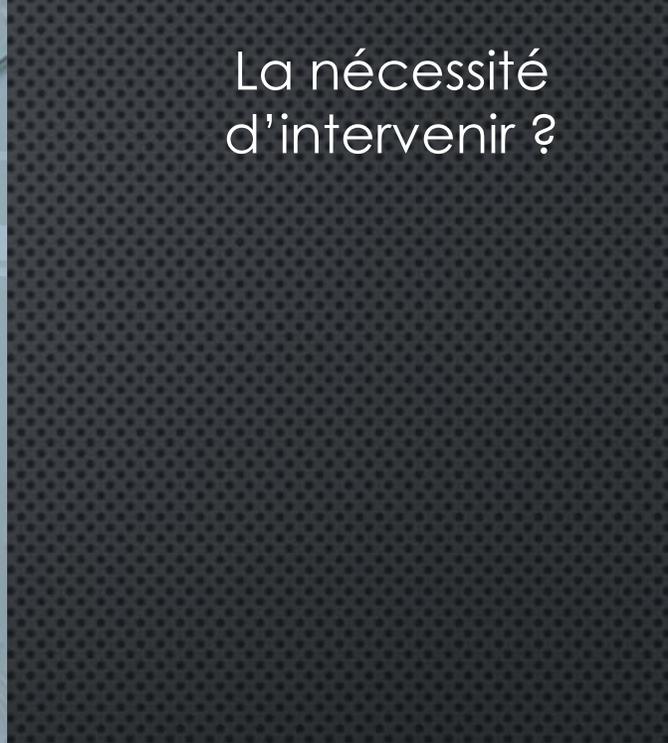




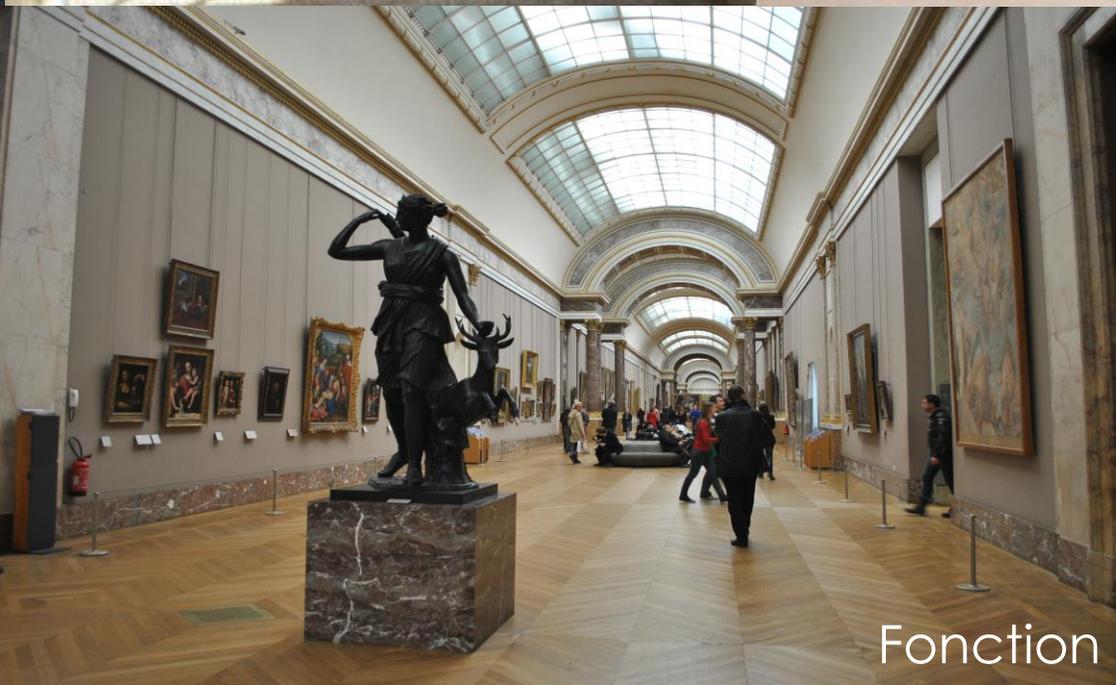
Confort



Accessibilité



La nécessité  
d'intervenir ?



Fonction



Energie

La nécessité  
d'intervenir ?



Sécurité



Hygiène



Entretien

Ces aspects s'applique à l'intervention d'une manière générale

# La nécessité d'intervenir sur le patrimoine bâti ?

Valeurs du patrimoine  
bâti

Valeur artistique



# La nécessité d'intervenir sur le patrimoine bâti ?

Valeurs du patrimoine  
bâti

Valeur d'usage



# La nécessité d'intervenir sur le patrimoine bâti ?

Valeurs du patrimoine  
bâti

Valeur historique



# La nécessité d'intervenir sur le patrimoine bâti ?

Valeurs du patrimoine  
bâti

Valeur d'ancienneté



La nécessité d'intervenir  
sur le patrimoine bâti ?

Valeurs du patrimoine  
bâti

Valeur commémorative



# La nécessité d'intervenir sur le patrimoine bâti ?

Valeurs du patrimoine  
bâti



Valeur culturelle

Comment définir  
l'intervention alors ?

Le constat



Réflexion



Conclusion préliminaire



Caractère de l'opération

La prise de décision

Autorités

Programme  
général

Pétition

Programme  
d'urgence

Comment se fait le processus  
de prise de décision ?



Mise en place d'une  
**GOUVERNANCE**

Société civile

Propriétaires

Voisinage  
immédiat

Association de  
quartier

APC

DCW



Toute personne concernée de  
façon directe ou indirecte

Qu'est ce que la  
**documentation** ?

Ensemble d'informations relatives à l'objet d'intervention



Connaitre l'objet pour intervenir

Premier pas :  
**l'étude préliminaire**

Equipe pluridisciplinaire

Lecture historique

Etude constructive

matériaux

Technique constructive

Périodes

Régions

Etude comparative



Analyse du site

Identification des agents  
pathogènes possibles

Se familiariser avec les  
lésions

## La documentation



Récolte de  
données

Lecture et  
analyse



## Le diagnostic

Identification des mécanismes responsables du  
phénomène de dégradation

Il y a plusieurs aspects qui entrent en considération dans l'établissement du **DIAGNOSTIC**

L'ancienneté de l'objet

L'état de conservation

Emplacement et condition environnementale

Valeur historico-artistique

Condition d'usage

Valeur historico-artistique

Intégrité physico-chimique

Fonction

La restauration

La réparation

La réhabilitation

## Types de lésion

Physique



## Types de lésion

Mécanique



## Types de lésion

Chimique



## Sources de lésion

Environnementale

Structurelle

Anthropique

Le vent

Tassement

Guerre

L'eau

Déplacement

Vandalisme

La chaleur

Surcharge

Intervention

Le gel

Flambement

Exploitation

La végétation...

Eventrement ...



Élaborer une **Stratégie d'intervention**  
comprenant **un plan d'action**

## Objectifs

Arrêter le processus de dégradation



Livraison



Diffusion