

الخطة المعتمدة في دراسة عقد البيع

الفصل الأول: ماهية عقد البيع

المبحث الأول: تعريف عقد البيع وتحديد خصائصه.

المطلب الأول: تعريف عقد البيع

الفرع الأول: تطور عقد البيع.

الفرع الثاني: تعريف البيع في القانون الجزائري والقوانين المقارنة.

المطلب الثاني: خصائص عقد البيع

الفرع الأول: عقد معاوضة ملزم لجانبين محدد القيمة

الفرع الثاني: عقد رضائي ناقل للملكية محله الحقوق المالية.

المبحث الثاني: تمييز عقد البيع عن العقود المشابهة له.

المطلب الأول: البيع والعمليات القانونية التي تتضمن نقل الملكية.

الفرع الأول: البيع والهبة.

الفرع الثاني: البيع والوصية.

الفرع الثالث: المقايضة والبيع.

الفرع الرابع: البيع والقرض.

الفرع الخامس: البيع والوفاء بمقابل.

المطلب الثاني: البيع والعمليات القانونية التي تتضمن مقابلاً نقدياً.

الفرع الأول: البيع والإيجار.

الفرع الثاني: البيع والمقاوله.

الفصل الثاني: أركان عقد البيع

المبحث الأول: الرضائية في عقد البيع.

المطلب الأول: موضوع التراضي، إثباته وتفسيره.

الفرع الأول: موضوعات التراضي.

أولاً: طبيعة العقد.

ثانياً: الاتفاق على المبيع.

ثالثاً: الاتفاق على الثمن.

الفرع الثاني: التراخي في عقد البيع الإلكتروني.

الفرع الثالث: تفسير عقد البيع وإثباته.

لب الثاني: صور الرضائية في عقد البيع.

الفرع الأول: البيع بشرط التجربة

الفرع الثاني: البيع بشرط المذاق.

الفرع الثالث: البيع المعلق على شرط الحصول على قرض

الفرع الرابع: البيع مع حق المشتري في التراجع.

الفرع الخامس: البيع بالعينة.

الفرع السادس: بيع العربون.

الفرع السابع: المرحلة التمهيديّة لإبرام عقد البيع.

أولاً: الوعد بإرادة منفردة.

- (1) الوعد بالشراء :

- (2) الوعد بالبيع :

- (3) البيع بالتفضيل :

ثانياً: الوعد الملزم لجانبين.

المطلب الثالث: صحة الرضا والقيود المنصبة على الحق في البيع والشراء.

الفرع الأول: صحة الرضا في عقد البيع.

الفرع الثاني: قيود البيع والشراء.

أولاً: تقييد الحق في البيع.

ثانياً: تقييد الحق في الشراء.

ثالثاً: القيود الواردة على عدم البيع.

رابعاً: القيود الواردة على شروط البيع.

خامساً: القيود الواردة على الحرية في اختيار المتعاقد.

المطلب الرابع: الإستثناء عن الرضائية في عقد البيع - البيوع الشكلية-

الفرع الأول: الشكل الرسمي.

الفرع الثاني: وظيفة التوثيق في عقد البيع

المبحث الثاني: المحل والسبب في عقد البيع.
المطلب الأول: المبيع.
الفرع الأول: وجود المبيع أو قابليته للوجود.
أولاً: عقد بيع العقارات على التصاميم.
ثانياً: البيوع الإحتمالية.
أ- بيع المال الشائع:
ب- بيع الحقوق المتنازع فيها:
ج- بيع التركة:
الفرع الثاني: تعيين المبيع.
الفرع الثالث: مشروعية وصلاحيه الشيء المبيع للتعامل فيه.
الفرع الرابع: ملكية البائع للمبيع.
أولاً: مفهوم بيع ملك الغير وتحديد نطاقه.
ثانياً: أحكام بيع ملك الغير.
المطلب الثاني: الثمن.
الفرع الأول: شروط الثمن.
الفرع الثاني: الغبن في بيع العقار.
أولاً: شروط الطعن بالغبن العقاري.
ثانياً: الغرض من دعوى الغبن العقاري وإجراءاتها.
ثالثاً: دعوى فسخ البيع العقاري للإخلال بتكتملة الثمن وإجراء شهرها.
المطلب الثالث: السبب في عقد البيع.
الفرع الأول: وجود السبب.
الفرع الثاني: مشروعية السبب.
الفصل الثالث: الآثار المترتبة على عقد البيع.
المبحث الأول: التزامات البائع. 79
المطلب الأول: التزامات البائع المعاصرة لعقد البيع.
الفرع الأول: الالتزام بنقل ملكية المبيع.
أولاً: نقل ملكية المنقول.

1- المنقول معين بالذات.

أ – شروط انتقال الملكية بمجرد العقد:

ب- تراخي انتقال ملكية المبيع:

2- نقل ملكية المنقول معين بالنوع:

ثانياً: انتقال الملكية في بيع العقارات.

1- نظام الشهر العقاري:

أ) الشهر الشخصي:

ب) نظام الشهر العيني:

2- موقف المشرع الجزائري من الشهر العقاري:

3- قواعد وشروط تنظيم الشهر العقاري:

الفرع الثاني: التزام البائع بالسلامة.

أولاً: مفهوم الالتزام بالسلامة في عقد البيع وأساسه القانوني.

ثانياً: أركان المسؤولية الناجمة عن الإخلال بالالتزام بالسلامة.

ثالثاً: دفع مسؤولية البائع عن الإخلال بضمان السلامة.

الفرع الثالث: إلتزام البائع بالإعلام.

أولاً: مفهوم الإلتزام بالإعلام.

ثانياً: أهمية الإلتزام بالإعلام

ثالثاً: أساس الإلتزام البائع بالإعلام.

رابعاً: طبيعة الإلتزام البائع بالإعلام.

خامساً: الإلتزامات الإلزامية في مجال إعلام المستهلك.

الفرع الرابع: إلتزام البائع بالتسليم.

أولاً: مفهوم التسليم.

ثانياً: طرق التسليم.

ثالثاً: مكان وزمان التسليم.

رابعاً: محل التسليم.

خامساً: مقدار المبيع.

- (1) حالة النقص في المقدار.

- (2) حالة الزيادة في مقدار المبيع:
سادساً: جزاء الإخلال بالالتزام بالتسليم.
- (1) إجحام البائع عن التسليم أو تأخره في ذلك:
- (2) هلاك المبيع:
- (3) نقص قيمة المبيع بسبب التلف:
المطلب الثاني: التزامات البائع اللاحقة لعقد البيع.
الفرع الأول: التزام البائع بضمان التعرض.
أولاً: أنواع التعرض.
- (1) التعرض الشخصي.
أ- مضمون التعرض الشخصي.
ب- خصائص الالتزام بضمان التعرض الشخصي.
ج- آثار الضمان عن التعرض الشخصي:
- (2) التعرض الصادر من الغير:
أ- شروط التعرض الصادر من الغير.
ب- التنفيذ العيني للالتزام بضمان تعرض الغير.
ج- التنفيذ بطريق التعويض (ضمان الاستحقاق).
الفرع الثاني: ضمان العيوب الخفية.
أولاً: مفهوم العيب الخفي الموجب للضمان.
ثانياً: شروط العيب الموجب للضمان.
ثالثاً: البيوع المستبعدة من ضمان العيوب الخفية.
رابعاً: إجراءات الحصول على الضمان.
خامساً: آثار دعوى الضمان.
سادساً: هلاك المبيع وأثره على دعوى الضمان.
المبحث الثاني: التزامات المشتري في عقد البيع.
المطلب الأول: الالتزام بدفع الثمن.
الفرع الأول: زمن ومكان الوفاء بالثمن.
أولاً: زمان الوفاء بالثمن.

ثانيا: مكان الوفاء بالثمن.

الفرع الثاني: حق المشتري حبس الثمن.

أولا: الحالات التي يجوز للمشتري فيها حبس الثمن

ثانيا: انقضاء حق المشتري بالحبس

الفرع الثالث: جزاء الامتناع عن الوفاء بالثمن.

أولا: حق حبس المبيع.

ثانيا: التنفيذ الجبري وحق امتياز البائع.

ثالثا: الاحتفاظ بالملكية.

رابعا: دعوى فسخ البيع.

المطلب الثاني: التزام المشتري بتسلم المبيع وتحمل المصروفات والتكاليف.

الفرع الأول: الالتزام بتسلم المبيع.

الفرع الثاني: الإلتزام بدفع مصاريف البيع وتحمل تكاليف المبيع