**المراجع المعتمدة في دراسة عقد البيع**

**الكتب:**

-عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني-الجزء 4-العقود التي تقع على الملكية - البيع والمقايضة- دار إحياء التراث العربي-بدون تاريخ-بيروت

- توفيق حسن فرج، عقد البيع والمقايضة- المكتب المصري الحديث للطباعة والنشر- مصر- 1970

-جمال بوشنافة-شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري-دار الخلدونية-2006-الجزائر

حمدي باشا عمر-نقل الملكية العقارية-دار هومه-2004الجزائر.

- رمضان محمد أبو السعود- شرح أحكام القانون المدني- العقود المسماة: البيع، المقايضة، الإيجار، التأمين، القسم الأول- منشورات الحلبي- 2010

-زاهية حورية سي يوسف -الوجيز في عقد البيع-دراسة مقارنة ومدعمة باجتهادات قضائية وفقهية-دار الأمل للطباعة—2008-الجزائر

- زاهية حورية سي يوسف-المسؤولية المدنية للمنتج-دار هومة-2009-الجزائر

- زاهية حورية سي يوسف -النظام القانوني لعقد البيع على التصاميم-دار الأمل للطباعة والنشر-2014-الجزائر.

-سمير عبد السيد تناغو – عقد البيع - الطبعة الأولى- مكتبة الوفاء القانونية -2009- مصر

- طاهر شوقي مؤمن-عقد البيع الإلكتروني-دار النهضة العربية 2007-مصر

-صبري السعدي - الواضح في شرح القانون المدني- عقد البيع والمقايضة- دراسة مقارنة في القوانين العربية- دار الهدى، - 2012-الجزائر

محمد حسن قاسم-عقد البيع-الطبعة الأولى -الدار الجامعية-1999

-محمد حسنين-عقد البيع في القانون الجزائري- ديوان المطبوعات الجامعية-الطبعة الثالثة- 1990

محمد حسين منصور-أحكام البيع التقليدية والإلكترونية والدولية وحماية المستهلك-دار الفكر الجامعي-2006

- محمد حسين منصور-شرط الإحتفاظ بالملكية-دار الجامعة الجديدة-2007-مصر

**-النصوص التشريعية:**

-القانون رقم 90-25 مؤرخ في 18 نوفمبر1990 يتضمن التوجيه العقاري، المعدل والمتمم- ج ر عدد 49 لسنة 1990.

القانون رقم 04/02 المحدد للقواعد المطبقة على الممارسات التجارية لـ23 جوان 2004-ج ر رقم 41 المؤرخة في 27 جوان 2004- المعدل بموجب القانون 10-06 لـ15 أوت 2010- ج ر رقم 46 لـ 18 أوت 2010

- القانون 06-03 لـ20 فبراير 2006 المتضمن تنظيم مهنة المحضرين القضائيين- ج.ر عدد 14 لـ 8 /03/ 2006.

- القانون رقم 06-02 المؤرخ في 20/02/2006 المتضمن تنظيم التوثيق-ج.ر عدد 14 لـ 8 مارس 2006

القانون رقم 08- 09 المؤرخ في 25 فبراير 2008 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية.

القانون 09-03 المتعلق بحماية المستهلك وقمع الغش المؤرخ في 25 فيفري 2009 المادة 15 منه، المتمم بالقانون 18-09 لـ 10/06/2018- ج ر عدد35 لـ 13/06/2018.

-القانون 11-04 المؤرخ في 17 فيفري 2011 المحدد للقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية –ج.ر عدد 14 لـ16 /03/ 2011 يلغي المرسوم التشريعي 93-03 المؤرخ في 01/03/1993 المتعلق بالنشاط العقاري –باستثناء المادة 27 منه- ج.ر عدد 14 لـ03/03/1993

--القانون رقم 15-04 مؤرخ في 01/01/ 2015، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالتوقيع والتصديق الإلكترونيين- ج.ر رقم 06 لـ 10 فبراير 2015

- القانون 16-07 المؤرخ في 3 أوت 2016 المتضمن تنظيم مهنة محافظي البيع بالمزاد العلني- ج ر عدد46 لـ3 أوت 2016

- القانون17-11 المؤرخ في 27/12/2017 المتضمن قانون المالية لـ 2018 - ج.ر عدد 76 لـ 28/12/2017.

-القانون 18-05 المؤرخ في 10 ماي 2018 المتعلق بالتجارة الالكترونية-ج.ر عدد 28 لـ 16/05/2018

- القانون رقم 18-11 المؤرخ في 2 جويلية 2018 المتعلق بالصحة، ج.ر عدد 46لـ 29 /07/ 2018 المعدل بأمر رقم 20-02 مؤرخ في 30أوت 2020-ج.ر عدد50 لـ 30 /08/ 2020

--قانون رقم 18-18مؤرخ في 27 ديسمبر سنة 2018، يتضمن قانون المالية لسنة 2019- ج ر عدد 79 لـ 30/12/2018

**-الأوامر:**

- الأمر 75-58 المؤرخ في 26/09/1975 والمعدل والمتمم بالقانون 10-05 المؤرخ في 20/06/2005 والمعدل والمتمم بالقانون 07/05 المؤرخ في 13 /05/1975 المتضمن القانون المدني

- الأمر رقم 75-74 لـ12 نوفمبر سنة 1975 والمتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، المعدل والمتمم- ج.ر عدد 92 لـ 18/11/1975

- الأمر 76-105 الصادر في 9 ديسمبر 1976 المتضمن قانون التسجيل –ج.ر عدد 81 لـ 18/12/1977 المعدل والمتمم.

- الأمر 96-23 المؤرخ في 09/07/1996 المتعلق بالوكيل المتصرف القضائي- ج.ر عدد 43 لـ 10/07/1996

- الأمر 03-03 المؤرخ في 19 جوان 2003 المتعلق بالمنافسة المعدل بموجب القانون 08-12 لـ25 جوان 2008 والمعدل بالقانون 10-05 مؤرخ في 15 أوت 2010 الجريدة الرسمية عدد 46 لـ18 أوت 2010

**النصوص التنظيمية.**

**-** المرسوم التنفيذي76-62 مؤرخ في 25 مارس 1976 - ج.ر عدد 30لـ 13 أبريل سنة 1976- معدل ومتمم بالمرسوم 84-400 المؤرخ في 24 /12/1984 - ج.ر عدد 71 لـ 30 /12/ 1984-معدل ومتمم بالمرسوم 92-134 المؤرخ في 7 أفريل 1992 المتعلق بإعداد مسح الأراضي العام - ج.ر عدد 26 لـ 8 /04/ 1992.

**-** المرسوم التنفيذي 76/63، المؤرخ في 25/03/1976المتعلق بتأسيس السجل العقاري- ج.ر عدد30 لـ13/04/1976 المعدل والمتمم بالمرسوم 80-210 المؤرخ في 13 سبتمبر 1980 - ج.ر عدد 38 لـ16/09/1980- والمعدل بالمرسوم التنفيذي رقم 93-123 المؤرخ في 19 ماي 1993 المتعلق بتأسيس السجل العقاري- ج.ر عدد 34 لـ 13 ماي 1993.

- القانون 83-18 المؤرخ في 13 أوت 1983 المتضمن حيازة الملكية العقارية الفلاحية -ج.ر عدد34 لـ16/08/1983.

-

- المرسوم التنفيذي رقم 91- 148 المؤرخ في 12 ماي 1991-ج.ر عدد 25 صادرة بتاريخ 29/05/1991

- بموجب المرسوم التنفيذي 91/254 المؤرخ في 27/07/1991 المتضمن كيفية إعداد شهادة الحيازة وتسليمها-ج.ر عدد36 لـ31/01/1991

- المرسوم التنفيذي 97-406 المؤرخ في 3 نوفمبر 1997-ج.ر عدد73 لـ5 نوفمبر1997. والمعدل بموجب المرسوم التنفيذي14-180 لـ 5جوان 2014-ج.ر عدد 37 لـ 19 جوان 2014.

-المرسوم التنفيذي 01-105 المؤرخ في 23 أفريل 2001، والمعدل والمتمم بموجب المرسوم التنفيذي رقم03-35 المؤرخ في 13-01-2003، ج ر عدد 04 لـ 22-01-2003، والمعدل أيضاً بموجب المرسوم 04-137 المؤرخ في 21أفريل 2004، ج ر عدد 27 لـ28-04-2004 ثم المرسوم التنفيذي رقم 04-340 المؤرخ في 2 نوفمبر 2004، ج ر عدد 69 لـ 03 نوفمبر 2004.المعدل بالمرسوم التنفيذي رقم 14-288 لـ 15 أكتوبر 2014، ج.ر عدد 61 لـ16-10-2014. المحدد لشروط شراء المساكن المنجزة بأموال عمومية أو مصادر بنكية أو أي تمويلات أخرى في إطار البيع بالإيجار

- المرسوم التنفيذي رقم 06-215 المؤرّخ في 18 يونيو سنة 2006 المحدّد لشروط وكيفيات ممارسة البيع بالتخفيض والبيع الترويجي والبيع في حالة تصفية اﻟﻤﺨزونات والبيع عند مخازن المعامل والبيع خارج المحلات التجارية بواسطة فتح الطرود -ج.ر رقم 41 ل 21 جوان 2006 المعدل والمتمم بالمرسوم تنفيذي رقم 20-399 المؤرخ في 26 ديسمبر سنة 2020 -ج.ر رقم 80 لـ 29 ديسمبر 2020

- المرسوم 08-142 المحدد لقواعد منح السكن العمومي الإيجاري المؤرخ في 11 مي 2008- ج.ر عدد 24 لـ 11/05/2008

- المرسوم التنفيذي 13-378 المؤرخ في 09 نوفمبر 2013 المحدد للشروط والكيفيات المتعلقة بإعلام المستهلك-ج.ر عدد 58 لـ18/11/2013

--المرسوم التنفيذي 431/13المؤرخ في 2013/12/18 يحدد عقد حفظ الحق وعقد البيع على التصاميم للأملاك العقارية وكذا حدود تسعير سعر الملك موضوع عقد البيع على التصاميم ومبلغ عقوبة التأجيل وأجالها وكيفية دفعها – ج.ر عدد 66 لـ25 ديسمبر 2013

- المرسوم التنفيذي 181/14المؤرخ في 2014-06-05يحدد شروط حلول صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية محل مقتني الأملاك العقارية المغطاة بضمان الترقية العقارية وكيفيات ذلك- ج.ر عدد 37 لـ 19 جوان 2014.

- مرسوم تنفيذي رقم 15-114 مؤرخ في 12 مايو سنة 2015 يتعلق بشروط وكيفيات العروض في مجال القرض الإستهلاكي، ج.ر عدد 24 لـ13 ماي سنة 2015

- المرسوم تنفيذي رقم 16-65 مؤرخ في 16 فبراير سنة 2016، يعدل ويتمم المرسوم التنفيذي رقم 01-50 المؤرخ في 12 فبراير سنة 2001 والمتضمن تحديد أسعار الحليب المبستر والموضب في الأكياس عند الإنتاج وفي مختلف مراحل التوزيع-ج ر رقم 09 لـ17 فيفري 201 -و المعدل والمتمم بالمرسوم تنفيذي رقـم 20-153 مؤرخ في 8 جوان سنة 2020-ج.ر عدد 35 لـ 14 جوان 2020.

-المرسوم التنفيذي رقم 16-142 المؤرخ في 05 ماي 2016المحدد لكيفيات حفظ الوثيقة الموقعة  
الكترونيا –ج.ر عدد 28 لـ08/05/2016

-المرسوم تنفيذي رقـم 18-153 مؤرخ في 4 جوان 2018، يحدد شروط وكيفيات التـنازل عـن الأمـلاك العقـارية التـابعـة للدولة والأملاك المسيـرة من طرف دواوين الترقية والتسيير العقاري. ج ر عدد 33 لـ6 جوان 2018.

- مرسوم تنفيذي رقم 20-241 مؤرخ في 31 أوت 2020، يعدل ويتمم المرسوم التنفيذي رقم 96-132 المؤرخ 13 أبريل سنة 1996 والمتضمن تحديد أسعار الدقيق والخبز في مختلف مراحل التوزيع -ج.ر رقم 52 لـ 2 سبتمبر 2020.

- مرسوم تنفيذي رقم 20-242 مؤرخ في 31 أوت 2020، يعدل ويتمم المرسوم التنفيذي رقم 07-402 المؤرخ في 25 ديسمبر 2007 الذي يحدد أسعار سميد القمح الصلب عند الإنتاج وفي مختلف مراحل توزيعه -ج.ر رقم 52 لـ 2 سبتمبر 2020-.

- المرسوم التنفيذي رقم 21-244 المؤرخ في 31 ماي 2021 يحدد شروط وكيفيات تقديم خدمة ما بعد بيع السلع -ج.ر رقم 51 لـ 09/06/ 2021.