

سلسلة التمارين رقم 6: معايير اختيار الاستثمارات

التمرين الأول:

مؤسسة تريد حيازة تجهيزات جديدة لتطوير قدراتها الإنتاجية اقترح عليها نوعين من التجهيزات :

- التجهيزات من النوع الأول: تكلفة الشراء 215000 دج إيراداتها الصافية للسنة 47927.74 دج لمدة حياتها ستة سنوات.
- التجهيزات من النوع الثاني: تكلفة الشراء 245000 دج إيراداتها السنوية الصافية لمدة ست سنوات تبلغ 50215.87 دج.

إذا كان معدل الفائدة المطبق في السوق المالية هو 8% ، حدد التجهيزات التي تختارها إدارة المؤسسة باستعمال طريقة المعدل الداخلي للعائد.

التمرين الثاني:

من أجل البحث عن استثمار كلفت إدارة مؤسسة أحد موظفيها لتحضير دراسة، فاكتفى بتعيين ثلاثة استثمارات تؤدي لنفس النتيجة، بينما تكاليفها وإيراداتها كما يلي:

- الاستثمار الأول: تكلفة حيازته 84000 دج، إيراداته السنوية الصافية 24000 دج قيمته الباقية في نهاية 5 سنوات من استعماله 8000 دج.
- الاستثمار الثاني: تكلفة حيازته 76000 دج، إيراداته الصافية للسنوات الثلاثة 21200 دج ولل سنتين الأخرين 20000 قيمته الباقية بعد الاستعمال 0 دج.
- الاستثمار الثالث: تكلفة حيازته 76000 دج، إيراداته تبدأ من نهاية السنة الثانية ب 25320 دج قيمته الباقية في نهاية 5 سنوات من استعماله 0 دج.

إذا كان معدل الفائدة المستعمل هو 10% حدد بطريقة مؤشر الربحية أحسن الاستثمارات الثلاثة.