

## الاجابة نموذجية مقياس مدخل للعلوم القانونية

### السنة اولى المجموعة الرابعة

السؤال الأول: اشرح ما يلي

#### 1- الحق العيني

هو سلطة مباشرة يقررها القانون لشخص على شيء معين بالذات، تخوله استعماله واستغلاله والتصرف فيه دون وساطة شخص آخر.  
مثل: حق الملكية، حق الانتفاع، الرهن الرسمي.

#### 2- الحق الشخصي

هو رابطة قانونية بين دائن ومدين، يلتزم بموجبها المدين بأداء معين لصالح الدائن، كإعطاء شيء أو القيام بعمل أو الامتناع عن عمل.  
مثال: التزام البائع بتسليم المبيع للمشتري.

#### 3- العقار بالتخصيص

هو منقول يضعه مالك العقار في خدمة عقاره واستغلاله فيأخذ حكم العقار.  
مثال: الآلات الفلاحية المخصصة لاستغلال مزرعة.

#### 4- حق الحكر

هو حق عيني يخول صاحبه الانتفاع بأرض مملوكة للغير مقابل أجره سنوية مع حق إقامة بناء أو غراس عليها. على ان تكون موقوفة وتخضع لقانون الوقف

السؤال الثاني: ما الفرق بين حق الاستعمال وحق الاستغلال؟

#### حق الاستعمال

هو حق يخول صاحبه استعمال الشيء فقط في حدود حاجته الشخصية وحاجة أسرته دون الحصول على ثماره.

#### حق الاستغلال

هو حق الحصول على ثمار الشيء واستغلاله اقتصاديا دون التصرف في رقبة الشيء.

#### الفرق

- الاستعمال: يقتصر على الانتفاع الشخصي.

- الاستغلال: يشمل الحصول على الثمار والعائدات.

السؤال الثالث: ما الفرق بين الرهن الرسمي والرهن الحيازي؟

الرهن الحيازي                      الرهن الرسمي

يتطلب نقل الحيازة للدائن      يتم دون نقل حيازة العقار

قد يرد على المنقول أو العقار يرد غالبا على العقارات

يتم بالتسليم                      يثبت بعقد رسمي ويقيد

تنتقل الحيازة للدائن المرتهن      يبقى المدين حائزا للشيء

السؤال الرابع: هل يمكن الاعتراف للجنين بالشخصية القانونية الكاملة؟

لا، لا يتمتع الجنين بالشخصية القانونية الكاملة، لأن الشخصية القانونية تبدأ بولادة الإنسان حيا. وتسمى اهلية ناقصة لكن يعترف له القانون ببعض الحقوق استثناءً حمايةً لمصلحته، مثل:

- الحق في الإرث
- الوصية
- النسب

وذلك بشرط ولادته حيا.

السؤال الخامس: هل يجوز التنازل عن الحقوق اللصيقة بالشخصية ولماذا؟

لا يجوز التنازل عن الحقوق اللصيقة بالشخصية لأنها مرتبطة بكيان الإنسان وكرامته، وهي غير قابلة للتصرف أو الحجز أو التقادم.

مثل:

- الحق في الاسم
- الحق في الشرف
- الحق في الحياة
- الحق في سلامة الجسد

السؤال السادس: هل يمكن مساءلة الشخص المعنوي جنائيا؟ نعم، يمكن مساءلة الشخص المعنوي جنائيا إذا ارتكبت الجريمة باسمه أو لحسابه بواسطة ممثليه القانونيين، باستثناء الدولة وبعض الأشخاص المعنوية العامة.

وتتمثل العقوبات غالبا في:

- الغرامة
- الحل
- غلق المؤسسة
- المنع من النشاط

السؤال السابع: ما حكم تصرفات الصبي المميز؟ وفي حالة بلوغه سن الرشد ما مصير التصرفات السابقة؟

حكم تصرفات الصبي المميز

الصبي المميز هو من بلغ سن التمييز ولم يبلغ سن الرشد.

وتصرفاته تكون:

1. نافعة نفعاً محضاً: صحيحة. مثل قبول الهبة.
2. ضارة ضرراً محضاً: باطلة. مثل التبرع بأمواله.
3. دائرة بين النفع والضرر: موقوفة على إجازة الولي. مثل البيع والشراء.

عند بلوغه سن الرشد

له أن:

- يجيز التصرفات السابقة فتصبح صحيحة.
- أو يرفضها فتبطل.

السؤال الثامن: ما الفرق بين الحقوق العينية الأصلية والحقوق العينية التبعية؟

الحقوق العينية الأصلية

هي حقوق تقوم مستقلة بذاتها وتخول صاحبها سلطة مباشرة على الشيء.  
مثل:

- الملكية
- الانتفاع
- الاستعمال

### الحقوق العينية التبعية

هي حقوق تنشأ ضماناً لدين وتتبعه وجوداً وعدمًا.  
مثل:

- الرهن الرسمي
- الرهن الحيازي
- حق الامتياز

### الفرق

- الأصلية: غرضها الاستعمال والاستغلال.
- التبعية: غرضها ضمان الوفاء بالدين.

السؤال التاسع: ما معنى موت الشخص موتاً حكماً؟ وما الآثار القانونية؟ وما الإشكالات عند عودته؟

### معنى الموت الحكمي

هو اعتبار الشخص ميتاً بحكم قضائي بسبب غيابه مدة طويلة وانقطاع أخباره مع تعذر معرفة إن كان حياً أو ميتاً.

### الآثار القانونية

- حل الرابطة الزوجية
- تقسيم التركة على الورثة
- انتهاء بعض الالتزامات الشخصية

### عند عودته حياً

تنشأ عدة إشكالات مثل:

- استرجاع أمواله
- وضع الزوجة إذا تزوجت بآخر
- مصير التصرفات التي قام بها الورثة

## الحلول القانونية

- يسترجع ما بقي من أمواله .
- إذا تزوجت الزوجة بعد الحكم ووقع الدخول فلا يعود الزواج الأول .
- التصرفات الصحيحة التي تمت بحسن نية تبقى نافذة .

السؤال العاشر: الامتناع عن عمل أحد أنواع الحقوق الشخصية، اذكر أمثلة

الامتناع عن عمل هو التزام يفرض على المدين عدم القيام بتصرف معين

مثال:

لاعب كرة قدم عندما يبرم عقد مع نادي معين يمنع من اللعب في اي نادي اخر والا يتعرض لعقوبات وفق شروط العقد

\_ الفنان او الممثل اذا برم عقد عمل مع شركة ما فهو ملزم بالامتناع عن اي عمل من شأنه ان يضر بمصالح الشركة بما فيه التواصل مع شركات اخرى

\_ في حالة اتفاق بين المستأجر والمؤجر يمنعه فيه من تأجير محل ثاني لتاجر يمارس في نفس مجال التاجر الاول وفي نفس المبتى .