

- التثبيات المادية أو المعنوية ح/21: هي أصول ملموسة تحوزها المؤسسة من أجل الإنتاج، تقديم الخدمات و الإيجار و الاستعمال لأغراض إدارية، و التي يفترض أن تستغرق مدة استعمالها إلى ما بعد السنة المالية، وهي مراقبة من قبل المؤسسة نظرا لشرائها أو استأجرها في حالة عقد إيجار تمويلي.

تقيم هذه التثبيات بتكلفة اقتناؤها (شراؤها) أو تكلفة أنتاجها.

تكلفة الأقتناء = ثمن الأقتناء+ مصاريف النقل+ مصاريف التركيب+ الرسوم الغير مسترجعة.

تكلفة الأنجاز (الأنتاج) = التكاليف المباشرة (الأعباء: المواد المستهلكة، الأجور،...) + التكاليف الغير المباشرة المحتملة لأنجازها.

تكاليف الأزالة أو تهيئة الموقع ويمكن اضافتها الى تكلفة الشراء أو الأنجاز، اذا كانت مشروطة في العقد و تمثل الزاما للمؤسسة.

يتكون ح/21 من الحسابات التالية:

ح/211 أراضي، ح/212 تهيئات الأراضي، ح/213 مباني (باختلافها)، ح/215 تركيبات تقنية، معدات و أدوات صناعية، ح/218 قيم ثابتة مادية أخرى و الذي يتفرع إلى ح/2181 معدات النقل، ح/2182 معدات المكتب و الأعلام الآلي، ح/2183 أثاث المكتب، ح/2184 الغلافات المتداولة.

المعالجة المحاسبية: تنقسم هي كذلك إلى قسمين:

أ- في حالة الأقتناء: وذلك بجعل أحد حسابات/21 مدينا و يقابله إما (ح/512 البنك أو ح/53 الصندوق، أو ح/404 موردو التثبيات حسب الحالة) دائما بتكلفة الأقتناء.  
ب- في حالة الانجاز (الإنتاج): في حالة انجاز التثبيات المادية من قبل المؤسسة يجعل:

ب-1) حساب المصاريف 6 المعني (حسب طبيعة التكلفة) مدينا و يقابله إما (ح/512 البنك أو ح/53 الصندوق، أو ح/401 موردو المخزونات حسب الحالة) دائما.

ب-2) ثم يحول إلى تثبيات مادية بجعل أحد حسابات/21 مدينا و يقابله ح/732 إنتاج مثبت للأصول المادية دائما وهذا في حالة إنتاجه من طرف المؤسسة.

ح/29 خسائر القيمة في الأصول الثابتة: يستعمل في حالة تعرض التثبيات لنقص في قيمتها بسبب حادث ما، أزومات اقتصادية، التطور العلمي، فتفقد هذه الأصول جزء من قيمتها دون استعمالها حتى ولو كانت جديدة، فيجب إظهار الخسارة (النقص) بتسجيل ح/681 مدين و ح/29 بمختلف فروعها دائما.